

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน
- การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนแนวกำแพงกัน และจุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก คุณภาพอากาศ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max} 24 hrs.) ค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนแนวกำแพงกัน และจุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก พบว่า TSP, PM-10 และ SO₂ (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า SO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 และค่า NO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

2. เสียง

ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนแนวกำแพงกัน และจุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก พบว่า ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

ข้อเสนอแนะ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระแทกกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. ความสั่นสะเทือน

ในช่วงก่อสร้าง การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนแนวกำแพงกัน และจุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

ข้อเสนอแนะ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระแทกกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

4. การพังทลายของดิน

ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินการบริเวณพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการพังทลายของดินทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่มีการใช้ Sheet Pile ในช่วงการก่อสร้างฐานราก แต่ได้มีการใช้ไม้ค้ำยันบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งมีความแข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย และจัดให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินการอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

5. น้ำใช้

ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของเส้นท่อประปา และความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

6. คุณภาพน้ำ

ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (จุดที่ 1) และบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (จุดที่ 2) พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

ข้อเสนอแนะ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

7. การระบายน้ำ

ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

8. การจัดการมูลฝอย

ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

9. ระบบไฟฟ้า

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และเครื่องมือไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

10. การป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย พื้นที่พักขยะ กำจัดให้คนงานรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

11. การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

12. ความปลอดภัย

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร สภาพสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ป้ายแนะนำการทำงานภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการรวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการติดป้ายสถิติอุบัติเหตุไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไขโดยเร็วที่สุดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

13. การรับเรื่องร้องเรียน

ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

14. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ

ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยมีการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567